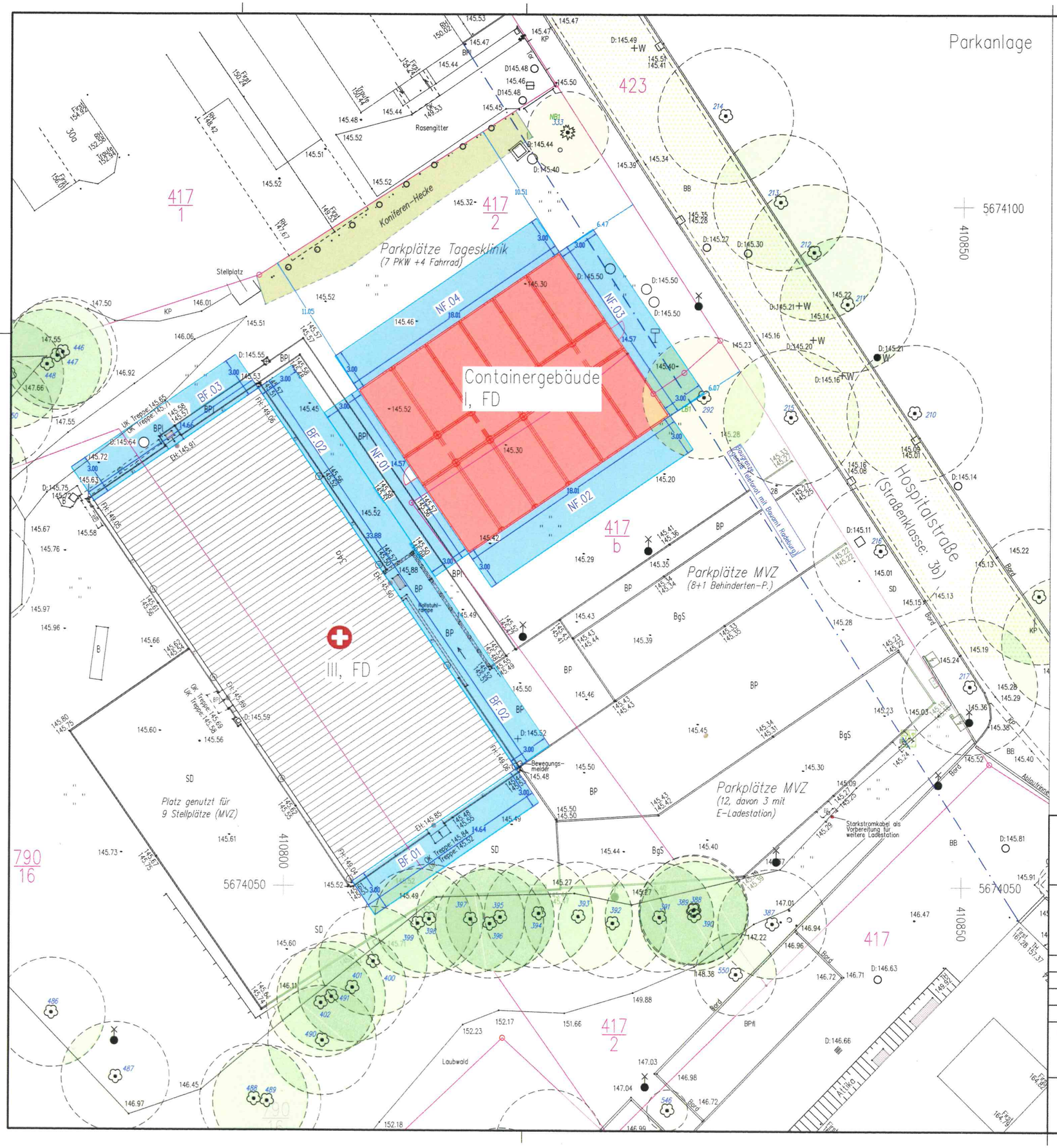

Zeichenerklärung Lage- und Höhenplan

Topografie – Punkte

Schacht rund/eckig
Straßenablauf/Platzablauf
Schieber allgemein/Wasser
Schieber Fernwärme/Gas
Ober-/Unterflurhydrant
Brunnen/Pumpe/Anzeiger
Rohrdurchlass/Fallrohr
GMM5 oberflur/unterflur
Markstein/Messmaten außen
Muffe/Kochgarnnungsmast
Schaltschrank Fernmeldetechnik/Telekom
Mast – Stahlrohr/Holz/Beton
Mast mit Lampe
Bodenlampe/Weghel./Flutlicht
Wandlampe/Lampe allg.
Fahrbahnmast Stahlrohr/Stahlgitter
Schaltschrank Elektro/Hausanschluss
Außentaschkasten/Fährsee
Poller Metall rund/eckig
Poller Holz rund/eckig
Poller allg. rund/eckig
Papierkorb/Informationstafel
Blumen-/Pflanzkübel rund/eckig
Anschlagsäule/Denkmal
Findling, großer Stein/Lichtschacht
Briefkasten/Frischwasserhauptventil
Tisch/Parkuhr
Streugutkasten/Überwachungskamera
Be- und Entlüftung/Stahlgitter
Wählscheibe/Schaltuhr/Schaltkasten/Lichtmast/Lichtmast
Ampel/Hydrantenhinweisschild
Klärmeßanlage Straße/KB-AC
Leitpfosten/Radabweiser
Verkehrsspiegel/Wegweiser
Hinweisschild/Werbetafel
Verkehrszeichen/Schranke
Telefonzelle/Parkautomat
Wechselsprechanlage/Telefonsäule
Automat/Wendeltreppe

Topografie – Linien

Straßenkante/Bord
Schnittgerinne
Deckschichtentrennung Straße
Leitplanke
Wegkante/topografische Begrenzung
Deckschichtentrennung Weg
Blindenleitstreifen
unbefestigter Weg
Gleis
Gleisbett
Mauer
Stützmauer
Gebüsch
Palisade
Geländer
Lärmschutzwand
Sichtschutzwand
Sperrkette
Spundwand
Gitterrost
Tor
Zaun Holz
Zaun Draht
Zaun Metall
Treppe mit Steigpfeil
Rampe mit Steigrichtung
Blechung
Hecke
Pergola
Fassadenbegrünung
Wohngebäude
Wirtschafts-, Geschäftsgebäude
Nebengebäude
Unterstand
Überdachung

Vegetation – Punkte

Baum mit Krone (regelmäßig/klein) Laub-/Nadelbaum bzw. Baum-Nr.
Gebüsch/Gebüschfläche
Rasen, Wiese/Baumstumpf
Pflanzfläche/Mischwald
Laub-/Nadelwald

Vegetation – Linien

Deckschichten

Angrenzung/Asphalt (Bitumenbelag)
Beton/Betongitterplatten
Betonpflaster/Rasenpflaster
Blindenleitstreifen/Fäulschutzkiles
Fliesen/Feinsteinplatten
Großpflaster/Gummimatten
Holz/Kiesel
Kleinpflaster/Altklinkerpflaster
Kunststoff/Metallplatten
Mosaikpflaster/Mutterboden
Naturstein/Natursteinpflaster
Plattenbeton/Rasenfugenpflaster
Rasengittersteine/Rindenmulch
Sand/Schotterdecke
Schutzmassen/Spitt
Tartanbelag/unbefestigte Fläche
Ziegelpflaster

Kataster

Grenzpunkt amtlich
Grenzpunkt, ungepr.
Grenzpunkt digitalisiert
Grenzpunkt außerhalb Abmarkung zwischen abgesetzt
Flurstücksgrenze
Flurstücksnummer
Gemarkungsgrenze

Gebäudehöhen

EH Eingangshöhe
EFH Fußbodenhöhe Erdgeschoss
FH Firsthöhe
OKFTB Höhe Fertigkellboden
OKRFB Höhe Rohkellboden
RH Höhe Regenrinne
TH Traufhöhe

Legende Bauantrag

Bemaßung

Bemaßung Grenzlängen
Bemaßung bauliche Anlagen
Abstände zu baul. Anlagen
Bemaßung Grenzabstände
Bemaßung Außenanlagen
Bemaßung Zufahrt
Bemaßung Feuerwehraufstellfläche
Bemaßung öffentliche Fläche
Bemaßung öffentlicher Fläche geplant

Punkte/Linien/Texte

Eingang geplant
Höhe Außenanlagen, geplant
laufende Nummer der Abstandsfläche (Berechnung siehe Tabelle)
Außenanlagen
Grenze des Baugrundstückes
öffentliche Fläche
öffentliche Fläche geplant

Flächensignaturen

Gebäude/bauliche Anlage geplant mit Dachform
Abriss bestehender bauliche Anlagen
befestigte Fläche (Planung)
öffentliche Verkehrsfläche
private Grünfläche

Abstandsflächen gemäß §6 SächsBO

Abstandsfläche des geplanten Bauvorhabens
Abstandsfläche bestehender baulicher Anlagen auf dem Nachbargrundstück; Grenzüberbauung

Hinweis:

Die Flurstücksgrenzen entsprechen den Daten des amtlichen Liegenschaftskatasters.
ALK-Stand: 09-2025

Vermessungsbüro Kaden
Dipl.-Ing. (FH) Matthias Kaden
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur (ÖbVI im Freistaat Sachsen)
Beratender Ingenieur Vermessung (Mitglied Ingenieurkammer Sachsen Nr. 11072)
BDVI

Sitz:
Gambrinusstraße 6
01159 Dresden
Telefon: 0351/49409-44
Fax: 0351/49409-55
info@vermessungkaden.de
www.vermessungkaden.de

Objekt:

Index A

Maßstab orig. 1:200

– Lageplan zum Bauantrag –

Land:	Freistaat Sachsen	Flurstück:	417/2, 417/b	Auftrags-Nr.:	2025D037
Landkreis:	Meißen	Lagebezug:	ETRS 89 (UTM33)	gemessen:	11.09.2025
Gemeinde:	Radeburg	Höhenbezug:	DHHN 2016 (NHN)	bearbeitet:	22.09.2025
Gemarkung:	Radeburg	Blattanzahl: 1	Blatt: 1	erstellt am:	29.09.2025

Planverfasser:

Matthias Kaden
Vermessungsbüro Kaden
Gambrinusstraße 6
01159 Dresden

Dresden,
den 29.09.2025 .....
Dipl.-Ing. (FH)

Entwurfsverfasser:

Dipl-Ing. (TU) Matthias Rötzsch
prodesign – Ing.-Büro für Bauplanung
Dresdner Str. 186
01640 Coswig

prodesign
Ingenieurbüro für Bauplanung
Dipl.-Ing. Matthias Rötzsch
Dresdner Str. 186 , 01640 Coswig
Te. 03523-71741 - Fax. 63947