



Beschlussvorlage

Amt: Bauamt
Verfasser: **Vorlage Nr.:**

Datum: 28.11.2025
BV/267/2025

Gremium	Datum	Status	Kategorie
Stadtrat	11.12.2025	öffentlich	beschließend

Betreff:

Beratung und Beschluss: Entscheidung über außerplanmäßige Ausgaben – Ausschreibung Los 2 „Freianlagen„ B-Plan-Gebiet "Am Schloßpark Berbisdorf"

Sachverhalt:

Für das ehemalige LPG-Gelände wurde durch das Planungsbüro Bothe ein Bebauungsplan erstellt und durch den Stadtrat beschlossen. Die Medien- und Verkehrsplanung des Gebietes wurde der HOLINGER Ingenieure GmbH übertragen. Im Bebauungsplan sind sowohl Pflanzflächen als auch der Verlauf eines neuen Weges im angrenzenden Park verbindlich festgelegt.

Die hierfür notwendige Planungsleistung wurde im Juli 2025 an die HOLINGER Ingenieure GmbH vergeben und in Abstimmung mit der unteren Naturschutzbehörde sowie der unteren Denkmal-schutzbehörde durchgeführt.

Für die eigentliche Bauausführung wurden im laufenden Haushalt jedoch keine Mittel eingeplant.

Um das Gebiet entsprechend den Vorgaben des Bebauungsplanes ordnungsgemäß zu erschließen, müssen außerplanmäßig Mittel in Höhe von brutto ca. 122.000 € bereitgestellt werden. Diese decken die Pflanzungen von Bäumen und Sträuchern sowie die Herstellung des vorgesehenen Weges ab.

Rechtsgrundlage:

VOB
SächsVergabeG
SächsGemO

Finanzielle Auswirkungen:

Für die Umsetzung des Loses 2 „Freianlagen“ fallen außerplanmäßige Ausgaben in Höhe von insgesamt ca. 122.000 € brutto zusätzlich an.

Zum Stand 28.11.2025 beträgt das bereits beauftragte Auftragsvolumen 1.482.000 €.

Die Haushaltsansätze für das Gebiet betragen insgesamt 1.561.700 €.

Plan 2025		Ist 2025 (Auszahlungen)	Auftrags- summe Stand 28.11.25	Los 2 Außenanlagen (neu)	Benötigte zusätzliche Haushaltsmittel
340 Grundstückerschließung	434.000	171.986,23			
390 Schmutzwasser	133.600	3.047,23			
391 Trinkwasser	26.900	0,00			
398 Straßenbau	261.000	19.968,40			
399 Regenwasser	706.200	6.697,80			
	1.561.700	201.699,66	1.481.660,50 €	122.000,00	-41.960,50 €

Zur Deckung werden aus Maßnahme 207 – Straßenentwässerung S 80 - noch verfügbare Haushaltsmittel in Höhe von 42.000 € herangezogen. Die Straßenbaumaßnahme verschiebt sich mindestens auf das Jahr 2026.

Anlagenverzeichnis:

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Radeburg beschließt folgende Mittelumschichtung:

M 207 – Straßenentwässerung an S 80 OD Berbisdorf: PSK 543002-700101-7851200: -42.000 €;
M 340 – Gewerbegebiet Berbisdorf, Grundstückerschl.: PSK 111305-99999-7851200: +42.000 €.

Gleichzeitig wird der öffentlichen Ausschreibung des Loses 2 „Freianlagen“ mit einer geschätzten Auftragssumme von 122.000 € brutto zugestimmt.

gez.

Ritter
Bürgermeisterin

gez.

Kröhnert
Amtsleiter

gez.

Dehmel
Sachbearbeiter-/in

gez.

Schneider
Kämmerei