



Beschlussvorlage

Amt: Bauamt
Verfasser: **Vorlage Nr.:**

Datum: 28.11.2025
BV/266/2025

Gremium	Datum	Status	Kategorie
Stadtrat	11.12.2025	öffentlich	beschließend

Betreff:

Beratung und Beschluss: Nachtragsangebote NA 02 und NA 03 zur Erschließungsmaßnahme
Gewerbegebiet Berbisdorf

Sachverhalt:

Nachtragsangebot 02

Aufgrund der technischen Anpassung der Nennweite des Schmutzwasser-Pumpenschachtes von DN 1.500 auf DN 2.000 aus PE 100 sowie gemäß der Festlegung der Bauberatung vom 09.09.2025 (Punkt 5.4) ist der Schmutzwasser-Pumpenschacht als Schacht DN 2.000 aus PE 100 mit einer Höhe von 3,85m auszuführen. Diese Anpassung führt zu einer Erhöhung des Stückpreises des Schachtes, welche durch das NA 02 abgedeckt wird.

Nachtragsangebot 02

Zu Beginn der Baumaßnahme wurde das Haufwerk im Bereich Nord-West durch BAUGRUND Dresden beprobt. Entgegen den ursprünglichen Erwartungen ergab die Untersuchung, dass das Material weitestgehend für Geländemodellierungen geeignet ist.

Die daraus resultierende geänderte Ausführung erfordert zwischenzeitlich ein größeres Materiallager auf der durch den Auftraggeber zur Verfügung gestellten Bereitstellungsfläche. Da jedoch ausreichend Arbeitsraum vorhanden ist, stellt dies keine Behinderung des Bauablaufs dar. Durch das Sieben des Materials wird zudem eine verbesserte Wiederverwendbarkeit der vor Ort anfallenden Stoffe ermöglicht.

Die entstehenden Kosten resultieren aus dem Sieben des Haufwerkes mittels Bagger mit Sieblöffel, der Entsorgung anfallender Bauschuttreste, der Durchführung der Geländemodellierung mit dem verbleibenden Bodenmaterial sowie der Entsorgung vorgefundener Eisenbahnschwellen.

Gemäß der Auflage der Unteren Denkmalschutzbehörde des Landkreises Meißen vom 09.10.2025 ist das Gelände am Mönchsbaumweg als temporäre, steckbare Absturzsicherung auszuführen. Die durch die Umplanung entstehenden Mehrkosten sind entsprechend zu tragen.

Rechtsgrundlage:

VOB
SächsVergabeG

Finanzielle Auswirkungen:

Nach Prüfung und Anpassung ergibt sich ein Nachtragswert für die beiden Nachträge von insgesamt 63.606,84 €. Die Umsetzung der Nachtragsangebote erfolgt innerhalb der bewilligten Haushaltsmittel für die Baumaßnahme.

Anlagenverzeichnis:
Nachtragsprüfung NA2+3

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt die Zustimmung zu den Nachtragsangeboten NA 02 und NA 03 der Firma OEHME GmbH im Rahmen der Erschließungsmaßnahme M 340 in einer Gesamthöhe von 63.606,84 € brutto.

gez.

Ritter
Bürgermeisterin

gez.

Kröhnert
Amtsleiter-/in

gez.

Dehmel
Sachbearbeiter-/in

gez.

Schneider
Kämmerei