



Beschlussvorlage

Amt: Bauamt
Verfasser: Holm Thalheim

Datum: 21.11.2025
Vorlage Nr.: BV/258/2025

Gremium	Datum	Status	Kategorie
Stadtrat	11.12.2025	öffentlich	beschließend

Betreff:

Beratung und Beschluss: Anträge auf Erwerb von Teilflächen von Flurstück Nr. 1309 der Gemarkung Radeburg (Pachtgärten an der Alten Glasstraße)

Sachverhalt:

Von den Pächtern der 4 Freizeitgartenparzellen auf dem städtischen Flurstück 1309 der Gemarkung Radeburg (s. Plan 1) liegen der Verwaltung Anträge auf Erwerb vor.

Die Parzellen liegen zum Teil auf dem angrenzenden Privatgrund Flurstück 1307 (s. Plan 2). Seitens der Eigentümerinnen dieses Grundstückes besteht Bereitschaft, an die Pächter zu veräußern.

Im Ergebnis einer gemeinsamen Vorberatung von Verwaltung, Pächtern und dem Vertreter der Eigentümerinnen von Flurstück 1307 ist vorgesehen, im Veräußerungsfall die Vermessung und Parzellierung der Grundstücke in einem Auftrag insgesamt vorzunehmen.

Dies spart Kosten und Zeitaufwand für alle Beteiligten.

Bezüglich der Kaufanträge benötigen nunmehr sowohl die Verwaltung als auch die Antragsteller für die Abstimmung der weiteren Schritte Planungssicherheit.

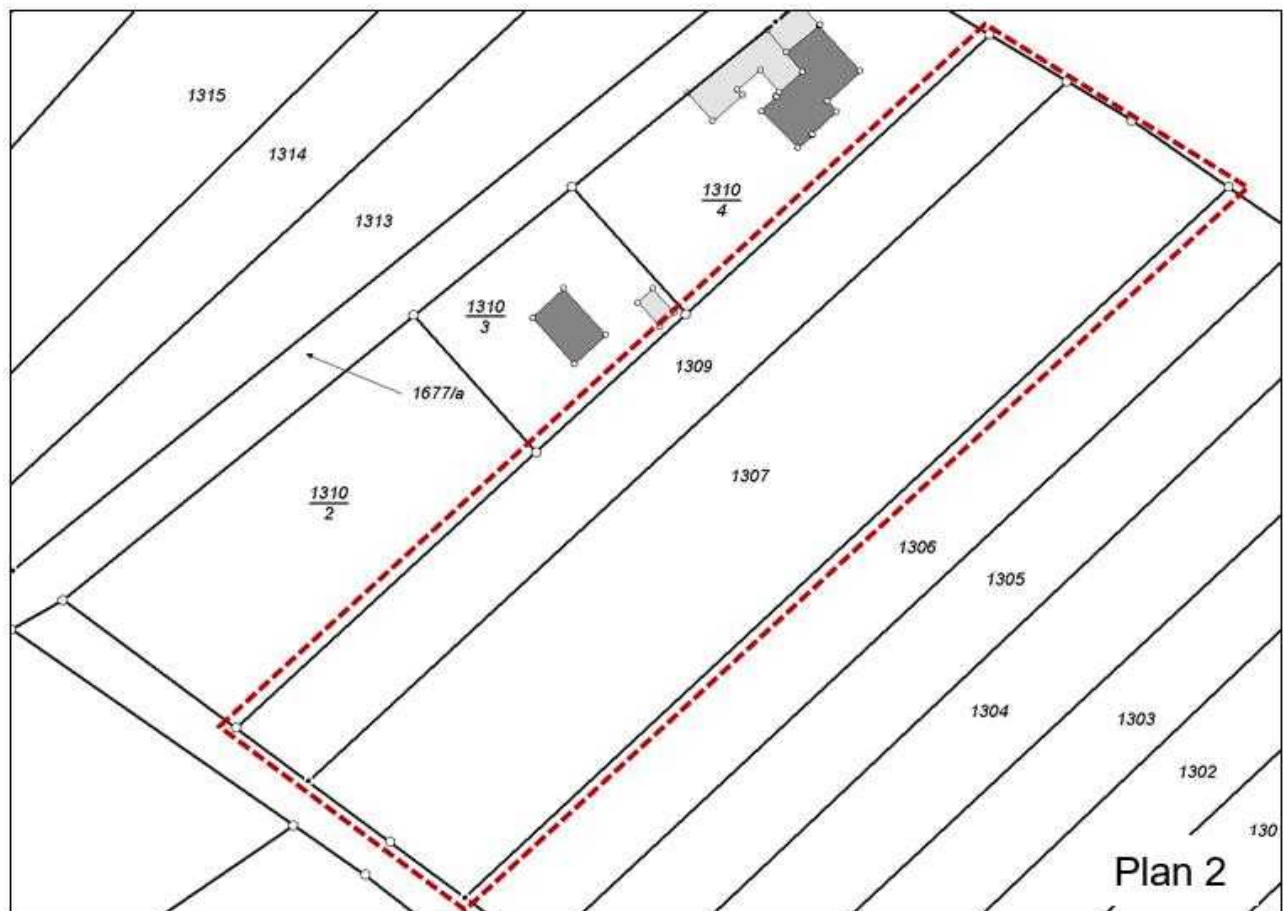
Die Kosten der Vermessung sind von den Erwerbern der Gartenparzellen zu tragen, ebenso alle weiteren folgenden Kosten wie Notar- und Grundbuchgebühren.

Der aktuelle Bodenrichtwert für Freizeitgärten im vorliegenden Bereich beträgt 6,50 €/m². Dieser Wert würde der Kaufpreisbildung zugrunde gelegt.

Für den Verkaufspreis wird ein Wert von 7,00 €/m² analog den Grundstücksverkäufen der Gartengrundstücke in der Röderaue und an der Alten Glasstraße vorgeschlagen (ab 2021).

Das Grundstück befindet sich im Außenbereich und ist kein Bauland.

Im Hinblick auf die Schaffung von Planungssicherheit soll vorerst entschieden werden, ob dem Verkauf der Gärten seitens des Stadtrates grundsätzlich zugestimmt wird.



Rechtsgrundlage:
SächsGemO

Finanzielle Auswirkungen:

Flurstück 1309 hat eine Fläche von 1.970 m². Bei einem Verkaufspreis von 7,00 €/m² ergibt sich ein Verkaufspreis von 13.790 €. Die jährlichen Pachteinnahmen betragen 304,16 €.

Das städtische Grundstück wurde im Zuge der Grundsteuerreform 2022 mit Messbescheid vom 14.06.24 mit 97,99 € für die Grundsteuer B bewertet. Es ergeben sich nach aktuellem Stand mit dem Verkauf Grundsteuereinnahmen von 339,05 €.

Anlagenverzeichnis:

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Radeburg stimmt der Veräußerung von Flurstück 1309 an die jeweiligen Pächter zu.

gez.

Ritter
Bürgermeisterin

gez.

Kröhnert
Amtsleiter-/in

gez.

Thalheim
Sachbearbeiter-/in

gez.

Schneider
Kämmerei