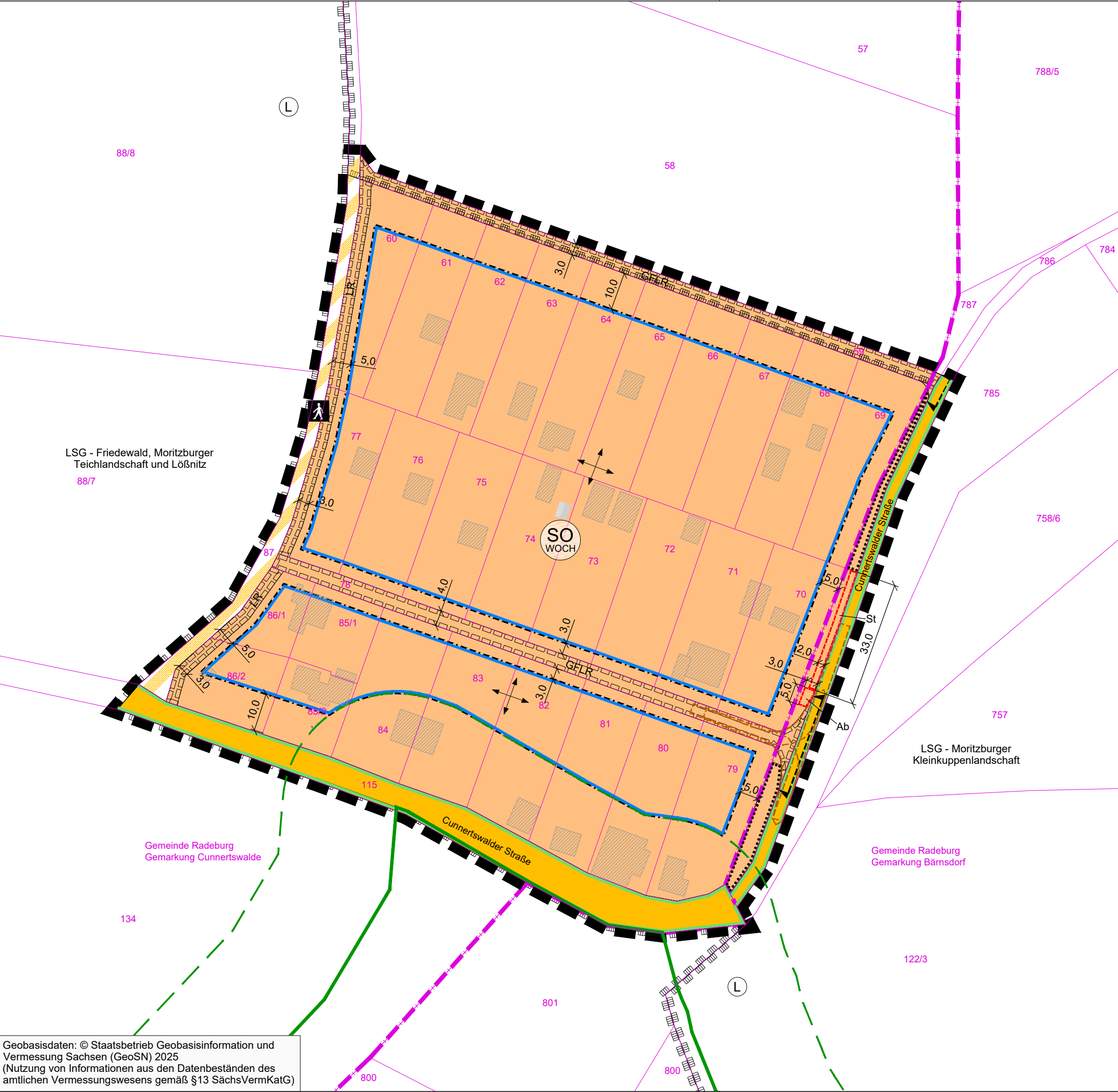


Dateipfad: M:\Radeburg\F20033_BPlan_Wochenendhausgebiet_Cunnertswalde_250520

Geobasisdaten: © Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen (GeoSN) 2025
(Nutzung von Informationen aus den Datenbeständen des amtlichen Vermessungswesens gemäß §13 SächsVermKatG)



TEIL A: PLANZEICHNUNG

I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

- Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)**
1. **Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1 bis 15 BauNVO)**
Sondergebiet das der Erholung dient (§ 10 BauNVO)
Zweckbestimmung: Wochenendhausgebiet
2. **Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen, Stellung baulicher Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. §§ 22 und 23 BauNVO)**
Baugrenze (§ 23 Abs. 1 und 3 BauNVO)
Ausrichtung der Gebäudelängsachse
3. **Verkehrsflächen und Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)**
Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
öffentliche Straßenverkehrsfläche
öffentliche Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg
Einfahrtbereich
4. **Flächen für das Anpflanzen bzw. die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)**
Erhaltung von Gehölzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
5. **Sonstige Festsetzungen**
mit Leitungsrecht zu belastende Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

Zweckbestimmung:
Ab Fläche für Abfallbehälter
St Fläche für Besucherstellplätze

II. KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

Landschaftsschutzgebiet (LSG)

III. HINWEISE

- Flurstücksgrenze
Flurstücksnummer
Gemarkungsgrenze
Gemarkungsbezeichnung
Gebäudebestand
Vermaßung der Festsetzungen in m
Wald nach SächsWaldG
Waldabstand 30 m (§ 25 Abs. 3 SächsWaldG)
Wendemöglichkeit Müllfahrzeug (Schleppkurven 3-achsiges Müllfahrzeug)

Projekt:
Bebauungsplan "Wochenendhausgebiet Cunnertswalde"

Planbezeichnung:
Planzeichnung Teil A

Planungsträger: Stadt Radeburg Heinrich-Zille-Str. 6 01471 Radeburg	geprüft: Datum: Unterschrift, Stempel
Planung: Planungsbüro Schubert GmbH & Co. KG Rumpeltstraße 1 01454 Radeburg Tel. 03528 41960 info@pb-schubert.de	geprüft: Datum: Bearbeiter: AW
LPH: ENTWURF	
gez.: YJ	Blattgröße: B/H = 420 / 297 mm (0,12 m²)
Projektnr.: F20033	Maßstab: 1:1.000
	Plandatum: Mai 2025
	FB / LPH / Plannr.: F 2 L01
	DIN: A3
	Index: -