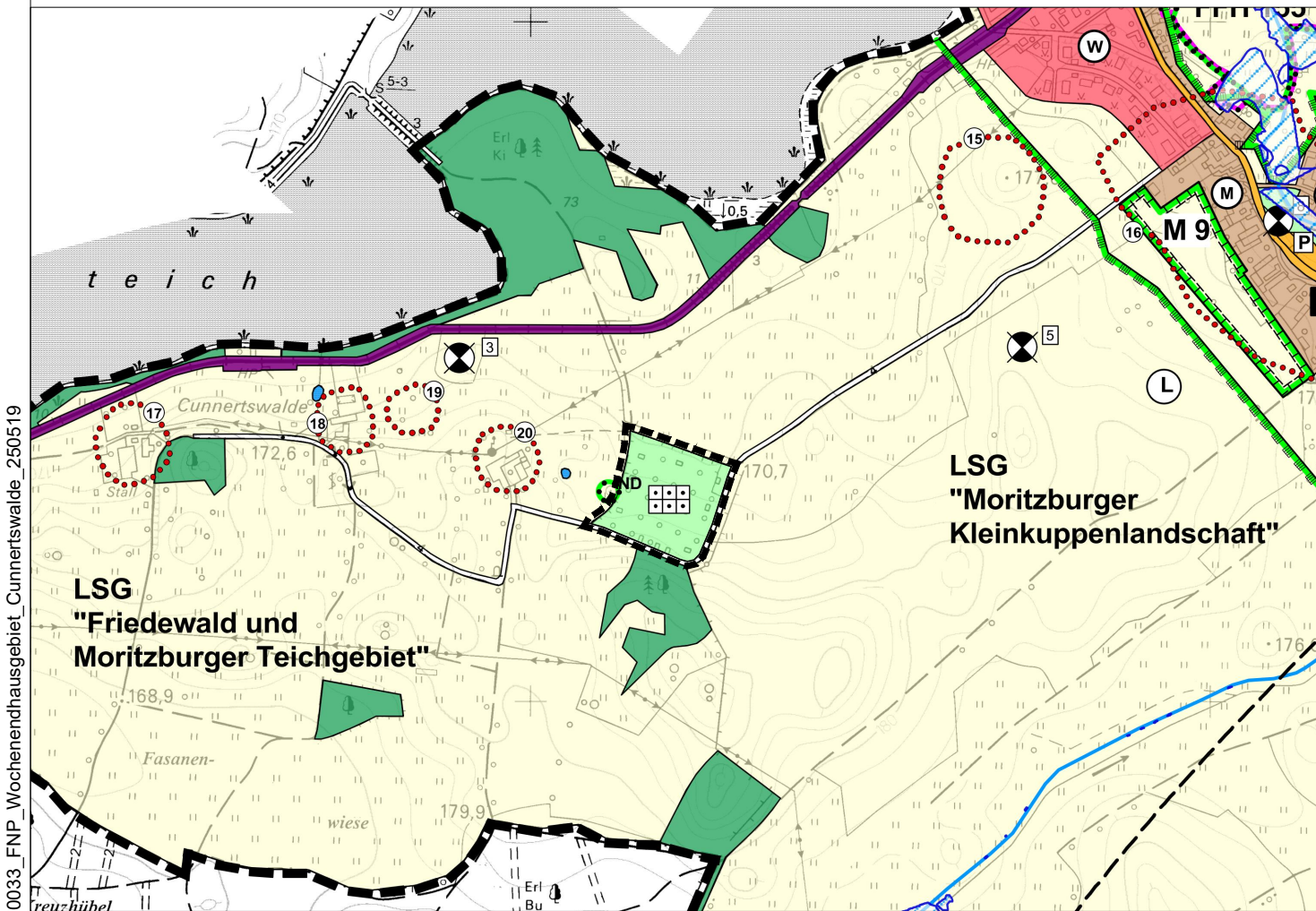
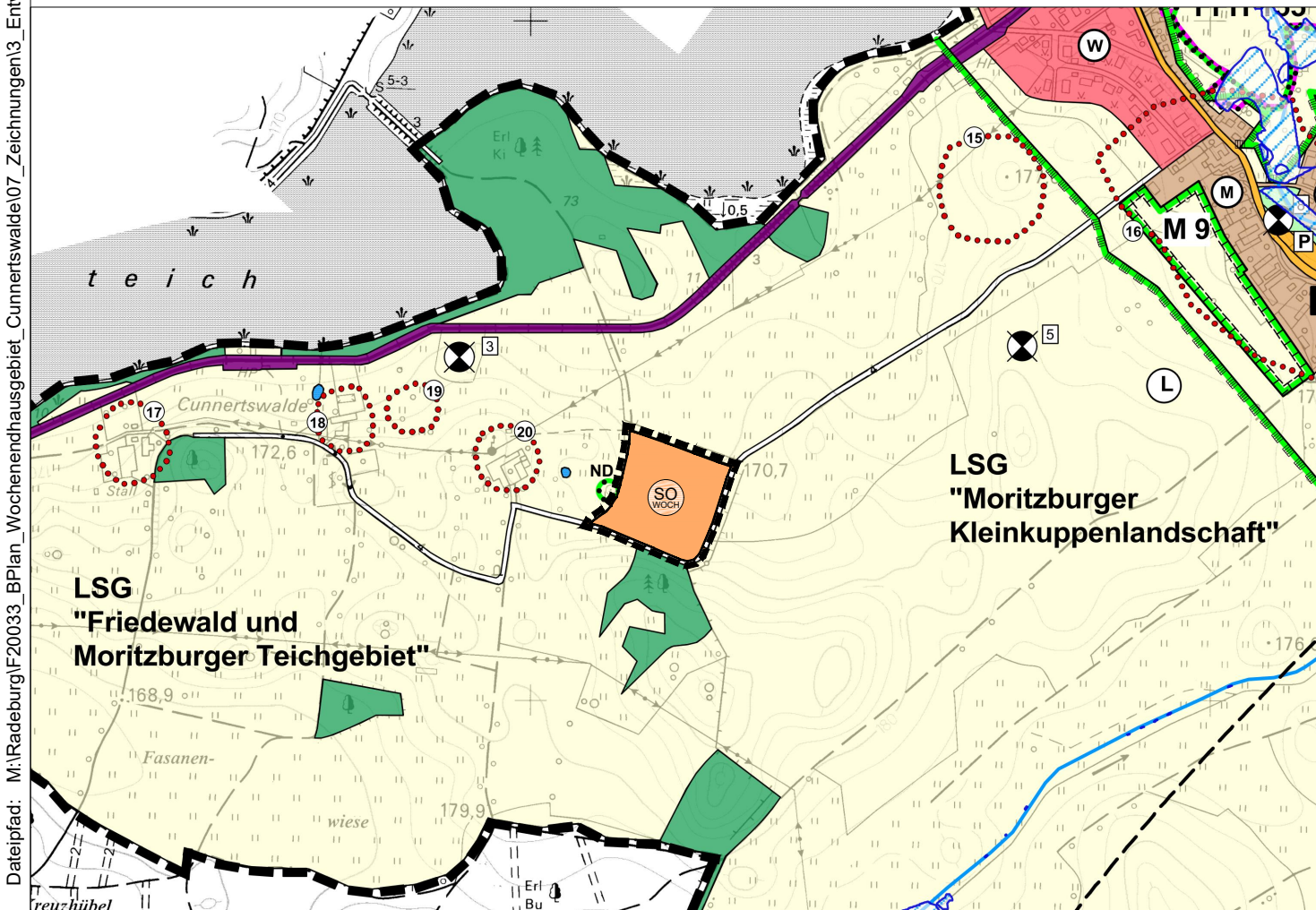




Teilländerung Flächennutzungsplan



Planzeichenerklärung



Grenze Geltungsbereich Teiländerung

Art der baulichen Nutzung



Wohnbauflächen



geplante Wohnbauflächen



Gemischte Bauflächen



Gewerbliche Bauflächen



geplante Gewerbliche Bauflächen



Sondergebiete



Sondergebiet Pferdezucht



Sondergebiet Kinderheim



Sondergebiet das der Erholung dient, Zweckbestimmung Wochenendhausgebiet

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereiches



Gemeinbedarfsflächen



öffentliche Verwaltung



Schule



soziale Einrichtung/Kindereinrichtung



Kirche/kirchliche Einrichtung



Sporteinrichtung/Sporthalle



Feuerwehreinrichtung



kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge



örtliche und überörtliche Hauptverkehrsstraßen



Radwege



Bahnanlagen



ruhender Verkehr



geplanter PWC Finkenberg

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung



Flächen für Ver- und Entsorgung



Abfallentsorgungsanlage



Kläranlage



Umspannwerk



Wasserversorgung/Hochbehälter



oberirdische Hauptversorgungsleitungen (110 kV/220 kV-Freileitung)



unterirdische Hauptversorgungsleitungen Gashochdruckleitung/Ferngasleitung/TW-Hauptversorgungsleitung

Grünflächen



Grünflächen



geplante Grünflächen

Zweckbestimmung



Dauerkleingärten, Erholungsgärten, Nutz- und sonstige Gärten



Gärtnerei



Parkanlage



Sportplatz



Spielplatz



Zeltplatz/Campingplatz



Freibad



Friedhof

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft



Fluß-/Bachlauf



Wasserflächen/Stillgewässer



Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen/Trinkwasserschutz zonen II und III (Speichersystem Radeburg [WW Röderm])



Überschungsungsgebiet



Regenrückhaltebecken

Flächen für die Landwirtschaft und den Wald



Flächen für die Landwirtschaft



Flächen für den Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechts



Landschaftsschutzgebiet



Naturschutzgebiet



geplantes Naturschutzgebiet "Töpfergrund in der Radeburger Heide"



Umgrenzung von flächenhaften Naturdenkmalen und FFH-Gebieten



Flächennaturdenkmal



Naturdenkmal



Flora-Fauna-Habitat-Gebiet



Vogelschutzgebiet



Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Sonstige Planzeichen



archäologische Kulturdenkmale (§ 2 SächsDSchG)



Plangebietsgrenze



Flächen, die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind (Bergbauberechtigungen)



Umgrenzung von Flächen, bei deren Bebauung besondere Vorkehrungen oder Sicherungsmaßnahmen erforderlich sein können (Altbergauegebiet)



Umgrenzung von Flächen, bei deren Bebauung besondere Vorkehrungen oder Sicherungsmaßnahmen erforderlich sein können (Altbergauegebiet)



Umgrenzung von Flächen, bei deren Bebauung besondere Vorkehrungen oder Sicherungsmaßnahmen erforderlich sein können (Altbergauegebiet)



Umgrenzung von Flächen, bei deren Bebauung besondere Vorkehrungen oder Sicherungsmaßnahmen erforderlich sein können (Altbergauegebiet)



Umgrenzung von Flächen, bei deren Bebauung besondere Vorkehrungen oder Sicherungsmaßnahmen erforderlich sein können (Altbergauegebiet)



Umgrenzung von Flächen, bei deren Bebauung besondere Vorkehrungen oder Sicherungsmaßnahmen erforderlich sein können (Altbergauegebiet)



Umgrenzung von Flächen, bei deren Bebauung besondere Vorkehrungen oder Sicherungsmaßnahmen erforderlich sein können (Altbergauegebiet)



Umgrenzung von Flächen, bei deren Bebauung besondere Vorkehrungen oder Sicherungsmaßnahmen erforderlich sein können (Altbergauegebiet)



Umgrenzung von Flächen, bei deren Bebauung besondere Vorkehrungen oder Sicherungsmaßnahmen erforderlich sein können (Altbergauegebiet)



Umgrenzung von Flächen, bei deren Bebauung besondere Vorkehrungen oder Sicherungsmaßnahmen erforderlich sein können (Altbergauegebiet)



Umgrenzung von Flächen, bei deren Bebauung besondere Vorkehrungen oder Sicherungsmaßnahmen erforderlich sein können (Altbergauegebiet)



Umgrenzung von Flächen, bei deren Bebauung besondere Vorkehrungen oder Sicherungsmaßnahmen erforderlich sein können (Altbergauegebiet)



Umgrenzung von Flächen, bei deren Bebauung besondere Vorkehrungen oder Sicherungsmaßnahmen erforderlich sein können (Altbergauegebiet)



Umgrenzung von Flächen, bei deren Bebauung besondere Vorkehrungen oder Sicherungsmaßnahmen erforderlich sein können (Altbergauegebiet)



Umgrenzung von Flächen, bei deren Bebauung besondere Vorkehrungen oder Sicherungsmaßnahmen erforderlich sein können (Altbergauegebiet)



Umgrenzung von Flächen, bei deren Bebauung besondere Vorkehrungen oder Sicherungsmaßnahmen erforderlich sein können (Altbergauegebiet)



Umgrenzung von Flächen, bei deren Bebauung besondere Vorkehrungen oder Sicherungsmaßnahmen erforderlich sein können (Altbergauegebiet)



Umgrenzung von Flächen, bei deren Bebauung besondere Vorkehrungen oder Sicherungsmaßnahmen erforderlich sein können (Altbergauegebiet)



Umgrenzung von Flächen, bei deren Bebauung besondere Vorkehrungen oder Sicherungsmaßnahmen erforderlich sein können (Altbergauegebiet)



Umgrenzung von Flächen, bei deren Bebauung besondere Vorkehrungen oder Sicherungsmaßnahmen erforderlich sein können (Altbergauegebiet)



Umgrenzung von Flächen, bei deren Bebauung besondere Vorkehrungen oder Sicherungsmaßnahmen erforderlich sein können (Altbergauegebiet)



Umgrenzung von Flächen, bei deren Bebauung besondere Vorkehrungen oder Sicherungsmaßnahmen erforderlich sein können (Altbergauegebiet)



Umgrenzung von Flächen, bei deren Bebauung besondere Vorkehrungen oder Sicherungsmaßnahmen erforderlich sein können (Altbergauegebiet)



Umgrenzung von Flächen, bei deren Bebauung besondere Vorkehrungen oder Sicherungsmaßnahmen erforderlich sein können (Altbergauegebiet)



Umgrenzung von Flächen, bei deren Bebauung besondere Vorkehrungen oder Sicherungsmaßnahmen erforderlich sein können (Altbergauegebiet)



Umgrenzung von Flächen, bei deren Bebauung besondere Vorkehrungen oder Sicherungsmaßnahmen erforderlich sein können (Altbergauegebiet)



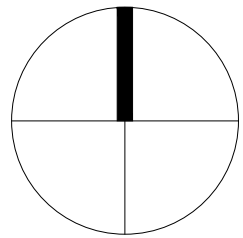
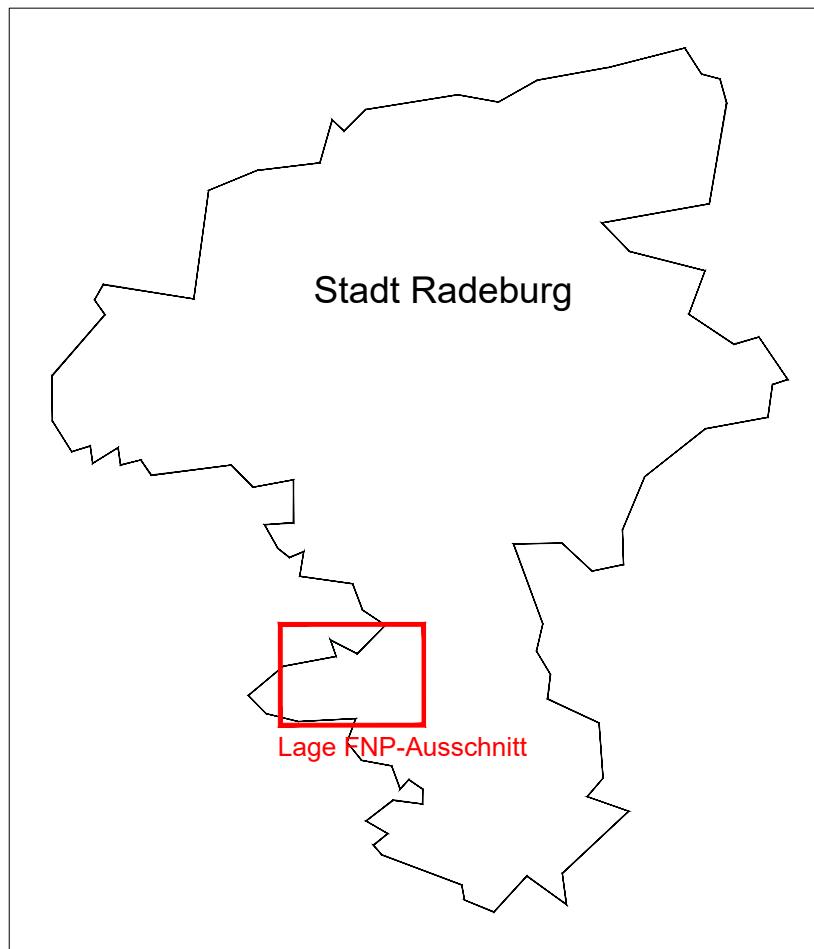
Umgrenzung von Flächen, bei deren Bebauung besondere Vorkehrungen oder Sicherungsmaßnahmen erforderlich sein können (Altbergauegebiet)



Umgrenzung von Flächen, bei deren Bebauung besondere Vorkehrungen oder Sicherungsmaßnahmen erforderlich sein können (Altbergauegebiet)



Umgrenzung von Flächen, bei deren Bebauung besondere Vorkehrungen oder Sicherungsmaßnahmen erforderlich sein können (Altbergauegebiet)



Projekt:

Teilländerung Flächennutzungsplan Stadt Radeburg

Planbezeichnung:

Planzeichnung

Planungsträger:

Stadt Radeburg
Heinrich-Zille-Str. 6
01471 Radeburg

geprüft:

Planung:

Planungsbüro Schubert
GmbH & Co. KG
Rumpeltstraße 1
01454 Radeburg
Tel. 03528 41960
info@pb-schubert.de

geprüft:

Datum:

Bearbeiter:

AW



LPH:

ENTWURF

gez.:

YJ

Blattgröße:

B/H = 780 / 297 mm (0,23 m²)

Plandatum:

Mai 2025

DIN:

-

Projektnr.:

F20033

Maßstab:

1:10.000

FB / LPH / Plannr.:

F 2 L01

Index:

-