



Beschlussvorlage

Amt: Bauamt
Verfasser: Holm Thalheim

Datum: 27.08.2025
Vorlage Nr.: BV/220/2025

Gremium	Datum	Status	Kategorie
Stadtrat	25.09.2025	öffentlich	beschließend

Betreff:

Beratung und Beschluss: Übernahme der vollständigen Finanzierung und Unterhaltung der geplanten Maßnahme 503-01 „Entwicklung eines Biotopverbundes ehemalige Panzerstraße“ im Rahmen der Flurbereinigung Berbisdorf durch die Stadt Radeburg

Sachverhalt:

In den Vorstandssitzungen der Teilnehmergemeinschaft Flurbereinigung Berbisdorf wurde seitens der Stadt Radeburg mehrfach Interesse bekundet, zur Verbesserung der eigenen Ausgleichsflächen-Bilanz entsprechende ökologische Ausgleichsflächen zu übernehmen.

Mit der Wiederaufnahme der geplanten Maßnahme 503-01 „Entwicklung eines Biotopverbundes ehemalige Panzerstraße“ in den Wege- und Gewässerplan im Zuge der Abhilfeverhandlungen mit der unteren Naturschutzbehörde eröffnet sich nunmehr eine entsprechende konkrete Möglichkeit.

Die Maßnahme dient der Aufwertung des Landschaftsbildes und der Schaffung neuer Lebensräume typischer Tier- und Pflanzenarten.

Die Biotopverbundfunktion wird durch die Verbesserung des Flächenzusammenhangs einzelner Biotopverbundelemente gestärkt und Flächen mit Lebensraumpotential aufgewertet.

Bei der planrechtlichen Behandlung und Umsetzung durch die Teilnehmergemeinschaft und die vollständige Finanzierung und Unterhalt durch die Stadt Radeburg wird eine vollständige Anrechenbarkeit als Ökokonto-Maßnahme ermöglicht, die erzeugten Ökopunkte stehen der Stadt Radeburg zur Verfügung.

Planung und Bauausführung obliegen der Teilnehmergemeinschaft. Die Ausführung erfolgt nach genehmigtem Bauentwurf, der auf dem genehmigten Wege- und Gewässerplan nach § 41 FlurbG basiert.

Die behördliche Bauaufsicht obliegt der oberen Flurbereinigungsbehörde.

Die Kosten der Maßnahme werden auf 37.050,00 Euro (brutto) geschätzt.

Finanzierung und Unterhalt der Maßnahme durch die Stadt Radeburg sind in einer Vereinbarung zur Übernahme der Finanzierung der Ausführung gemeinschaftlicher und öffentlicher Anlagen zwischen der Teilnehmergemeinschaft Flurbereinigung Berbisdorf und der Stadt Radeburg zu fixieren.

Die Finanzierung durch die Stadt Radeburg muss im jeweiligen Haushaltsplan enthalten sein, es ist zu bestätigen, dass sich die vertraglich vereinbarte Übernahme der gesamten Ausführungskosten im Rahmen des Haushalts bewegt.

Die Umsetzung der Maßnahme wird seitens der Teilnehmergemeinschaft voraussichtlich für das Jahr 2027 geplant, der Doppelhaushalt 2025/2026 der Stadt Radeburg wird hiervon nicht betroffen.

Die benötigten Mittel sind für das Haushaltsjahr 2027 einzuplanen.

Rechtsgrundlage:

FlurbG

SächsGemO

SächsKomHVO

Finanzielle Auswirkungen:

Für den nächsten Haushaltsplan sind im Jahr 2027 Aufwendungen in Höhe von 37.500 € einzuplanen.

Anlagenverzeichnis:

Maßnahmeblatt Maßnahme 503-01 „Entwicklung eines Biotopverbundes ehemalige Panzerstraße“

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Radeburg stimmt der Übernahme der vollständigen Finanzierung und Unterhaltung der geplanten Maßnahme 503-01 „Entwicklung eines Biotopverbundes ehemalige Panzerstraße“ im Rahmen der Flurbereinigung Berbisdorf durch die Stadt Radeburg zu.

Die Bürgermeisterin wird beauftragt, hierzu eine entsprechende Vereinbarung zur Übernahme der Finanzierung der Ausführung gemeinschaftlicher und öffentlicher Anlagen zwischen der Teilnehmergemeinschaft Flurbereinigung Berbisdorf und der Stadt Radeburg abzuschließen.

Der Stadtrat beauftragt die Kämmerei in den neuen Haushaltsplan für das Jahr 2027 37.500 € für die Maßnahme verbindlich einzuplanen.

gez.

Ritter
Bürgermeisterin

gez.

Kröhnert
Amtsleiter

gez.

Thalheim
Sachbearbeiter-/in

gez.

Schneider
Kämmerei